

Zonlichtgele bladeren  
versieren de bomen  
voorzichtig wiebelend  
nog iel verbonden  
aan de takken  
om bij een flinke windvlaag  
los te komen  
en sierlijk te dwarrelen  
naar de grond  
om daar als een goudgeel tapijt  
mijn voetstappen  
geheimzinnig  
te laten ritselen

Het daglicht levert  
iedere dag een beetje in  
voor de schemer  
van de avond  
en het duister van de nacht  
waar alleen het maanlicht  
nog verklapt  
dat het zonlicht  
om de hoek  
geduldig blijft wachten  
op het vroege voorjaar  
maar eerst  
gaan we voetstaps op weg  
via de herfst  
naar het land  
van koning winter

Neeltje



## HUURDESBELANGEN VERENIGING LEKKERKERK

Nieuwskrant december 2024 jaargang 20 nr 2.  
Kijk ook op onze [website](http://www.hbvlekkerkerk.nl) [www.hbvlekkerkerk.nl](http://www.hbvlekkerkerk.nl)

Het bestuur van de HBV Lekkerkerk wenst u  
Prettige Kerstdagen en een mooi en gezond 2025



## Het bestuur van de huurders belangen vereniging Lekkerkerk

Opgericht 12 mei 1992. Inschrijf no. KvK: 40465692.

Bankrekening: NL43RABO0335744702.

Secretariaat:

Mevr. A. de Bruin, Jan Ligthartstraat 16, 2941 GP Lekkerkerk.

Telefoon 0180-663182 E-mail: [annie@hbvlekkerkerk.nl](mailto:annie@hbvlekkerkerk.nl)

Website: [www.hbvlekkerkerk.nl](http://www.hbvlekkerkerk.nl)

Facebook: Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk.

## Het bestuur.



V.l.n.r. boven:

Annie de Bruin; Secretaris/ Huren en service kosten /Secretaris HPK.

Gerrit Verkaik; 2e Voorzitter/ Redactie Nieuwskrant.

Joop van der Ham; Voorzitter/ Bouwkundige adviezen/ Onderhoud

Henny Heuvelman; 1e Penningmeester/ Ledenadministratie.

V.l.n.r. onder:

Anneke Meinema; Bestuurslid/ Communicatie/Redactie Nieuwskrant

Tom van Milligen; Bestuurslid/ICT

Adrie Mudde Penningmeester (extern)

Donald Krijgsman Bestuurslid/ Buurtbeheer.

Lenie van der Pol; Bestuurslid/ Buurtbeheer.

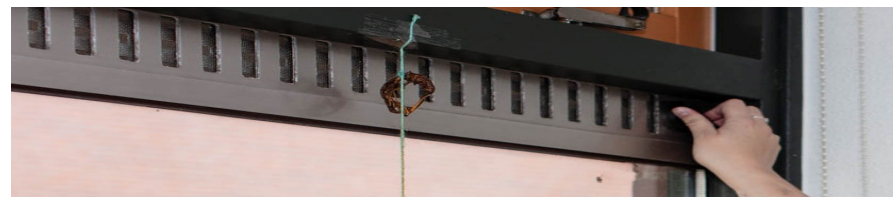
## Nieuws van de Woonbond

### Check of je goed ventileert

Goed en veilig wonen Om na te gaan of je voldoende ventileert heeft de Woonbond een online oefenspel gemaakt samen met Leer Zelf Online (LZO). Het spel is te vinden op [Wonen.Steffie.nl](http://Wonen.Steffie.nl).

### Zonder ventilatie ontstaat binnen een uur al ongezonde lucht in huis

De temperatuur buiten daalt flink nu de dagen korter worden. Veel mensen hebben de verwarming al weer aan gehad. Vaak laat de ventilatie tijdens het stookseizoen echter te wensen over. Mensen zijn geneigd om (klep)ramen en roosters boven de ramen te sluiten om geen kostbare warme lucht te laten ontsnappen. Daarmee ontstaat al binnen een uur erg ongezonde lucht in huis.



### Spel om ventileren te oefenen

Uit vragen die de Woonbond krijgt over ventileren, blijkt dat het best lastig is om te begrijpen hoe je goed ventileert. De Woonbond heeft daarom naast eigen informatie samen met LZO ook extra eenvoudige uitleg in (gesproken) woord en beeld gemaakt op [Wonen.Steffie.nl](http://Wonen.Steffie.nl). Nu is daarbij het Ventilatiespel gemaakt, waarin je de opgedane kennis over ventileren kunt testen.

### Uitleg en geheugensteun

Op de pagina Regels voor goed ventileren vind je meer Woonbond-informatie over ventileren. Daar vind je ook een kleine poster die je kunt uitprinten en in huis ophangen als geheugensteuntje.

### Campagne Haal energie uit je rekening

Gedurende het stookseizoen voert de Woonbond campagne voor energie besparen op een gezonde manier. We delen tips en adviezen over energie besparen én goede ventilatie. Ga naar de campagnepagina Haal energie uit je rekening voor meer informatie, tips en inspiratie.

A	R	H	E	E	L	E	V	E	G	E	N	E	T	N	A	W
S	D	E	L	G	I	E	E	N	K	D	A	D	I	V	A	N
T	P	V	B	N	L	I	I	E	T	I	R	R	E	G	I	A
A	U	A	E	M	N	R	R	D	L	A	N	O	D	E	D	K
M	E	L	R	N	E	S	T	A	A	H	C	S	U	R	M	N
P	G	E	A	I	T	C	S	Z	N	O	L	W	I	O	A	N
P	D	M	S	S	H	S	E	R	D	A	J	E	O	H	N	W
O	O	R	T	J	C	E	K	D	E	A	C	B	O	G	N	I
T	E	O	A	A	A	I	D	A	A	D	N	H	J	N	E	N
V	L	V	N	A	N	O	O	R	L	E	R	O	T	I	K	T
M	E	H	E	L	H	T	E	B	N	E	O	E	R	M	E	E
S	H	E	Z	T	I	N	N	N	I	P	N	E	H	R	I	R
N	W	U	E	N	E	N	E	O	H	C	S	D	N	A	H	S
E	W	A	I	E	W	D	J	P	N	E	T	E	E	W	A	L
E	K	E	R	S	T	M	I	S	O	A	K	A	A	R	S	A
U	R	H	V	M	B	V	L	A	T	S	T	S	R	E	K	A
W	H	E	N	N	Y	C	H	O	C	O	M	E	L	V	L	P

ADRIE  
ADVENTSKALENDER  
ANNEKE  
ANNIE  
BETHLEHEM  
CHOCOMEL  
DECEMBER  
DENNENBOOM  
DONALD  
ETEN  
GERRIT  
HANDSCHOENEN  
HENNY

HERDERS  
JOOP  
KAARS  
KERSTMIS  
KERSTSTAL  
KERSTSTOL  
LENIE  
NACHTMIS  
NAVIDAD  
NIEUWJAAR  
NOEL  
OPENHAARD  
SCHAATSEN

SJAAL  
SNEEUW  
SPAR  
STAMPPOT  
TOM  
VERSIERING  
VERWARMING  
VRIEZEN  
WANTEN  
WARM  
WEIHNACHTEN  
WINTERSLAAP

De Zin:

Voor de juiste oplossing ligt € 10,00 klaar. Bij meerdere goede oplossingen beslist het lot.

Stuur je oplossing naar Annie de Bruin emailadres: [annie@hbvlekkerkerk.nl](mailto:annie@hbvlekkerkerk.nl) of inleveren op de

Jan Lighthartstraat 16.

## Voorwoord van de voorzitter

### Afspraken maken



Beste leden,

Wij staan er waarschijnlijk niet bij stil hoeveel en hoe vaak wij afspraken maken met elkaar, met onze kinderen, op school of werk.

Zoals wanneer gaan we eten of hoe lang we op de telefoon bezig zijn.

Ook wij als huurdersvereniging maken constant afspraken maar die maken wij vooral namens u, dat is met name de reden dat ik dit schrijf. Hier kom ik later nog op terug. Nu eerst terug naar de afspraken.

In het vorige kabinet heeft de minister van woningbouw, Hugo de Jonge, de nationale prestatieafspraken gepresenteerd die gelden voor heel Nederland. Daar staat o.a. in dat er 900.000 nieuwe woningen gebouwd moeten worden tussen 2022 en 2030 waarvan 250.000 sociale huurwoningen door woningcorporaties en 50.000 in de midden huur. (Opmerking: hier moet wel geld en bouwgrond voor zijn) Deze bouwopgave is inmiddels naar de provincies en gemeentes door geschoven. N.B. Deze bouwopgave heeft inmiddels al achterstand opgelopen.

Wij als HBVL zitten inmiddels aan tafel voor de prestatieafspraken (PA) met de gemeentes, verhuurders, zorginstellingen e.d. uit de Krimpenerwaard. Hier werken we de details uit voor de Krimpenerwaard, zetten deze op papier waarna alle betrokken partijen er een handtekening onder zetten. Deze afspraken zijn bindend en iedereen kan erop worden aangesproken als iemand zich er niet aan houdt. De PA gaan niet alleen over bouwen en huur maar ook over zorg, klimaat, leefbaarheid, energietransitie en betaalbaarheid.

HIER hebben wij U als huurder nodig, zijn er zaken die er bij u in de buurt of straat voorvallen die wij mee kunnen nemen in het volgende overleg laat het ons weten op [joop.hbvl@outlook.com](mailto:joop.hbvl@outlook.com) of via de website [www.hbvlekkerkerk.nl](http://www.hbvlekkerkerk.nl). Tot slot iedereen een mooie kerst en een prima 2025 gewenst.

Uw Voorzitter.

Joop van der Ham

## Herstructurering Lorentzweg e.o.



Steeds meer woningen raken leeg en worden tijdelijk verhuurd, vooral in fase 1. De planning is dat de woningen in fase 1, Lorentzweg 10 t/m 32, Schaepmanstraat 1 t/m 19, Wibautstraat 2 t/m 32 en Jan Ligthartstraat eind 2025 gesloopt gaan worden.

Er komen diverse woningen voor terug, niet alleen eengezinswoningen. Er komen 2 en 3 kamerappartementen, eengezinswoningen met 2 slaapkamers en met 3 slaapkamers en ook nog beneden en bovenwoningen.

Op 28 september tijdens burendag is er weer een containeractie gehouden waar zoals gewoonlijk vrijwilligers uit de wijk toezicht hielden.



## Nieuws van de gemeente Krimpenerwaard

### Koppel uw regenpijp af om water te besparen

Als u de regenpijp afkoppelt van het riool, komt het regenwater in de tuin terecht. U kunt het direct in de bodem laten weglopen of je vangt het op (bijvoorbeeld in een regenton). Dan kunt u het gebruiken om de planten water te geven.



### Bijdrage voor een regenton

Wilt u een regenton aanschaffen? Dan kunt u een bijdrage krijgen van de gemeente. Meer informatie, de voorwaarden en aanvraagformulier leest u op de pagina Stimuleringsregeling klimaatadaptatie.

### Geveltuin aanleggen

Een geveltuin is een smalle strook planten langs de gevel, muur of schutting van uw woning. De strook grond ligt op gemeentelijk eigendom. Een geveltuin zorgt voor afvoer van regenwater naar de bodem. Groenblijvende klimplanten houden uw huis koel in de zomer en zorgen in de winter er voor dat de muur niet teveel afkoelt. Bloemen en planten trekken onder andere vlinders en vogels aan. U kunt een bijdrage vragen voor het aanleggen van een geveltuin.



### Bijdrage

Als u een geveltuin aanlegt krijgt u een tegoedbon van 25,00 euro per woonadres. De bon is uitsluitend bedoeld om beplanting te kopen voor de geveltuin. De bon is te besteden bij een lokaal tuincentrum.

Voor het aanleggen van geveltuinen zijn voorwaarden verbonden, deze kunt u lezen op [www.krimpenerwaard.nl/geveltuin=aanleggen](http://www.krimpenerwaard.nl/geveltuin=aanleggen)

## Nieuws van de Gemeente Krimpenerwaard

### Gratis energieadvies

#### Energiecoachen

U kunt geld besparen op uw energierekening! De gemeente Krimpenerwaard wil u daarbij helpen. Daarom hebben we voor u de speciaal opgeleide energiecoaches van enthousiaste vrijwilligers die u gratis, onafhankelijk, deskundig advies geven over de mogelijkheden om bij u thuis energie te besparen. Dat kan bijvoorbeeld gaan over het gebruik van apparaten, isolatie aanbrengen of andere tips om energie te besparen. Iedereen die in de gemeente Krimpenerwaard woont, in huur- of koopwoning, kan hier gratis gebruik van maken. .

#### Kom langs of maak een afspraak

Kom langs in de bibliotheek om kennis te maken en uw eerste vragen te stellen:

[In Lekkerkerk](#) : op 11 december van 14.30 tot 15.30 uur.

[In Krimpen aan de Lek](#) : 12 december van 14.30 tot 15.30 uur.

U kunt ook een afspraak maken met een energiecoach bij u thuis.

Inwoners van de gemeente Krimpenerwaard kunnen voor onafhankelijk advies en vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, terecht bij het Duurzaam Bouwloket. De gemeente Krimpenerwaard is hiervoor een samenwerking aangegaan met het Duurzaam Bouwloket.



Kijk voor meer informatie op: <https://www.krimpenerwaard.nl/gratis-energieadvies>



Er waren nu ook 2 buurtbeheerders van QuaWonen aanwezig met koffie, thee en een versnapering en ook nog graag de helpende hand uitstaken als het nodig was. Totaal zijn er 3 containers grof vuil gevuld dus een groot succes en zeker voor herhaling vatbaar.

Om 12 uur kwam er een patatkraam waar iedereen uit de wijk een patatje en een snack kon halen waar ondanks het slechte weer toch goed gebruik van werd gemaakt.



## Nieuws van de Woonbond

### Huren en geld I

In een evaluatie van de Nationale Prestatie Afspraken laten huurders zich kritisch uit over de huurstijging en woningverkoop van de afgelopen twee jaar. Iets positiever zijn zij over de keuzes rondom duurzaamheid en leefbaarheid. De Woonbond bevoegde lokale huurdersorganisaties uit het hele land hierover.

In 2022 sloot de Woonbond voor het eerst Nationale Prestatie Afspraken (NPA), samen met de minister, de woningcorporaties (Aedes) en de gemeenten (VNG). Deze afspraken kwamen er in ruil voor de afschaffing van de verhuurderheffing. Ook besloten de organisaties dat de NPA periodiek worden herijkt, voor het eerst in 2024. In het kader hiervan heeft de Woonbond hoe zij de NPA tot nu toe in de praktijk ervaren en hoe zij de voortgang beoordelen.

### Jaarlijkse huurverhoging pakte te hoog uit

Bijna 70% van de huurdersorganisaties beoordeelt de huidige afspraak over de jaarlijkse huurverhoging van sociale huurwoningen van corporaties als slecht tot heel slecht. In 2023, 2024 en 2025 geldt de afspraak dat corporaties de totale som van hun huurprijzen met maximaal de CAO-loonindex minus 0,5% mogen verhogen. In 2023 was dat gunstig, omdat zonder die afspraak het inflatiecijfer van circa 10% de maatstaf was. Maar dit jaar pakte het uitzonderlijk hoog uit met 5,3%, in individuele gevallen ging het zelfs om 5,8%. Het was de hoogste huurstijging in 30 jaar.

### Geen excuus voor omzeilen lokaal overleg

In de evaluatie zeggen de lokale vertegenwoordigers van huurders ook dat zij nauwelijks tot geen ruimte hebben gehad voor overleg met de woningcorporaties over de huurverhoging. Dit is in strijd met de Overlegwet, die schrijft voor dat corporaties in overleg met de huurdersorganisatie de jaarlijkse huurverhoging moet vaststellen. Landelijke afspraken over een maximum behoren geen excuus te zijn om het overleg te passeren en direct te kiezen voor het maximum.

### Afspraken positief, bezorgdheid over uitvoering

Over andere aspecten uit de NPA, zoals beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid, blijken de huurdersorganisaties overwegend positief. Uitzondering hierop is de afspraak dat corporaties tot 2030 ongeveer 90.000 woningen verkopen. 69% laat zich hier negatief over uit. Hierin speelt mee dat de nieuwbouwafspraken niet gehaald worden, wat het saldo sociale huurwoningen nog verder verlaagt ten opzichte van de afspraken om te zorgen voor een fikse groei van de sociale voorraad. De achterban is in algemene zin bezorgd over de voortgang van de ambities en de getoonde daadkracht van de corporatiesector. Ook zijn er zorgen over de kosten van warmtenetten en daarmee het aardgasvrij maken van woningen.

## Nieuws van de gemeente Krimpenerwaard

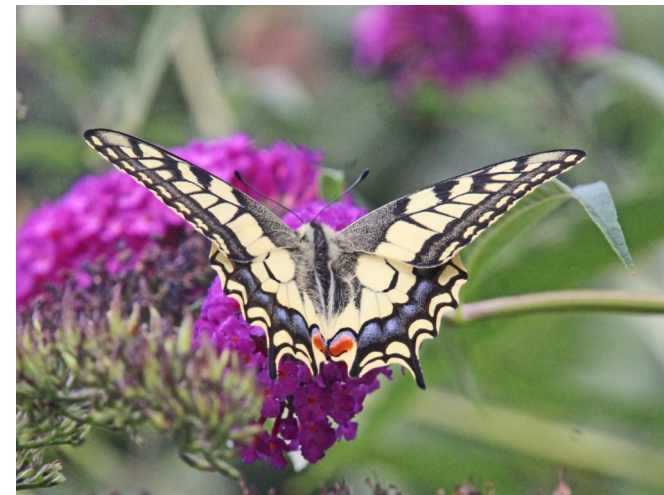
### Natuurbeheer met elkaar

#### Buurtgroen Krimpenerwaard

Heeft u ideeën of initiatieven over het groen in uw buurt? Zoals een geveltuintuin, een boomspiegel adopteren, een buurttuin of insectenhotel? Dan kunt u contact opnemen met Buurtgroen Krimpenerwaard. Buurtgroen Krimpenerwaard is een initiatief van, voor en door inwoners die het buurtgroen in hun omgeving leuker en fleuriger willen maken. U kunt ze bereiken via [buurtgroenkrimpenerwaard@gmail.com](mailto:buurtgroenkrimpenerwaard@gmail.com).

#### Eerste stap

Meer groen en minder tegels in tuinen is een goede eerste stap. Het beste is om voor verschillende planten te kiezen die hier van nature voorkomen. Zo'n groene tuin is nuttig voor insecten, en bovendien stroomt regenwater beter weg. Heeft u een balkon? Dan draagt een pot met nectarhoudende planten al bij aan de biodiversiteit. Een groen dak kan zelfs een idee zijn.



**Samen herstellen we de biodiversiteit, waardevol voor iedereen!**

## De sleutel van je huis

En dan heb je een huis toegewezen gekregen en geaccepteerd, een mooi moment is dan het overhandigen van de sleutels van je nieuwe woning waar je de komende tijd zal wonen.

De woning je helemaal eigen maken en soms kan het gebeuren dat je dan nog met vragen zit. QuaWonen is hierbij het eerste aanspreekpunt waar je terecht kunt.

Toch is het ook wel handig om wat algemene informatie op te kunnen zoeken en dat kan op onze website waar we met regelmaat berichten plaatsen.

Onder andere van de woonbond of de gemeente Krimpenerwaard over zaken die van belang zijn.

Daarom hebben we dit jaar besloten om aan alle huurders bij ons informatieboekje, dat twee maal per jaar verschijnt, een sleutelhanger te geven met daarop het websiteadres.



### Website Huurdersbelangen vereniging Lekkerkerk

De Huurdersbelangen vereniging Lekkerkerk beschikt over een eigen website n.l. <https://www.hbvlekkerkerk.nl/>. Een FB pagina Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk.

Op de website worden regelmatig nieuwe berichten geplaatst waar u als huurder uw voordeel mee kan doen of informatie over lopende zaken kunt vinden. Hier kunnen ook vragen gesteld worden als dingen u niet duidelijk zijn.

Er is een zoekfunctie ingebouwd waarmee u gemakkelijk naar een onderwerp zoekt waar u iets meer over wilt weten.

## Samenwerkingsovereenkomst 2025

Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst is op 17 oktober 2024 getekend door vertegenwoordigers van QuaWonen, Stichting Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel en de vereniging Huurdersplatform Krimpenerwaard

In de vereniging Huurdersplatform Krimpenwaard zijn alle huurderbelangenverenigingen van de kernen uit de Krimpenerwaard vertegenwoordigd, waaronder Lekkerkerk.

Vooraf zijn er veel gesprekken gevoerd met alle partijen waarbij onze vertegenwoordigers mevrouw de Bruin en de heer van der Ham.

Door deze gesprekken en overleggen o.a. op het gebied van de financiële verantwoording is ons advies overgenomen. Dat zorgt er voor dat we onze eigen identiteit als Huurderbelangenvereniging Lekkerkerk kunnen behouden.

### Enkele punten uit de overeenkomst zijn:

Dat QuaWonen binnen haar statutaire doelstelling o.a. naar het optimaliseren van de relatie met de bewoners/gebruikers van de door haar verhuurde woningen streeft.

Daadwerkelijke betrokkenheid en invloed van de zijde van de huurders/gebruikers bevorderlijk is voor een goede dienstverlening aan de huurders en voor een effectief beheer van de door QuaWonen beheerde woningen.

Betrokkenheid van huurders en bewoners bij het beleid van de corporatie ook hun betrokkenheid bij de buurt waarin zij wonen, ten goede komt.

Het uit oogpunt van een heldere en controleerbare scheiding van verantwoordelijkheden belangrijk is dat de georganiseerde huurders deze betrokkenheid en invloed uitoefenen vanuit een onafhankelijke en zelfstandige positie.

Het huurdersplatform de vertegenwoordiger is van de huurdersorganisaties die als belangenbehartiger optreden voor de huurders van QuaWonen die woonachtig zijn in de gemeente Krimpenerwaard.

**De volledige Samenwerkingsovereenkomst is te lezen op onze website [www.hbvlekkerkerk.nl](http://www.hbvlekkerkerk.nl)**

## Feestelijke afsluiting project Patrijpad

Op woensdag 30 oktober werd het renovatie project aan de woningen van het Patrijpad feestelijk afgesloten.

De bewoners, medewerkers van Pasman, vertegenwoordigers van de Huurdersbelangenvereniging en QuaWonen waren uitgenodigd en werden getraceerd op een patatje en/of andere snack en wat te drinken.



Het project werd uitgevoerd door Pasman integraal vastgoed en onderhoud en uitvoerder Arjan van der Made vertelt hoe het project verlopen is.

Het project heeft een week of 11 in beslag genomen waarbij alle draaiende delen ramen den deur vervangen werden. In de kunststof kozijnen nieuw dubbel glas geplaatst de vloeren gecoat, waar nodig de voegen bijgewerkt, alles geverfd, nieuw dak er op.

Ook is gekozen voor een nieuwe modernere uitstraling en kleur grijs wat het plaatje compleet maakt. Zo'n project heeft natuurlijk altijd impact op de bewoners en daar ontcom je niet aan wat overlast.

Maar de bewoners die ik sprak zijn achteraf blij en tevreden met het resultaat.

Een van de bewoners die op deze middag aanwezig waren was Mark Brijer.

Hij vertelde dat hij nu al merkte dat zijn huis gelijkmatiger van temperatuur is. Hij is wel tevreden over het project en de samenwerking met de uitvoerder.



Zelf was hij een paar dagen op vakantie waarbij zijn oma de honneurs waar nam en voor de rest kon hij afspraken maken over wanneer de werkzaamheden gedaan zouden worden.

Bij de afsluiting van het project werd er nog gewerkt om de laatste werkzaamheden die bij zo'n project

altijd ontstaan op te lossen en werden de laatste schilderwerken verricht. Jorne van der Dool was aanwezig namens QuaWonen.

Hij toonde aan de bewoners die gekomen waren hoe ook de muren van de doorgang zullen worden opgeknapt en voorzien van een vrolijk ogende graffiti art. Hiervoor had enkele voorbeelden bij zich. Suggesties die door bewoners gedaan werden waren iets te doen met de naam Patrijpad en omliggende straten met vogelnamen. Hier gaat nog verder naar gekeken worden wat de mogelijkheden zijn.

Tijdens de bijeenkomst kon er ook door de bewoners met de uitvoerders, vertegenwoordigers van QuaWonen en Huurdersbelangenvereniging Lekkerkerk op informele wijze vragen gesteld worden en daar werd ook gebruik van gemaakt.

Eveneens was het een mooie gelegenheid om andere bewoners van het Patrijpad een praatje te maken.

